

Ekspropriasjon krever stødige jurister

Statens vegvesen har støttet seg til Haavind i krevende ekspropriasjonssaker i snart 20 år. – Dette er komplisert juss, og krever høy kompetanse, sier seksjonsleder Kjell Blomseth i Statens vegvesen.

Statens vegvesen kan erverve grunn til ulike formål, men ikke alltid er grunneierne enige i vedtaket, eller de synes den foreslåtte erstatningssummen er for lav. Hvert år bistår Haavind i 5-10 slike saker for eiendomsseksjonen i Statens vegvesen, hvor Kjell Blomseth er seksjonsleder for Region øst. – Statens vegvesens rolle er ikke å få en lavest mulig erstatning, men en riktigst mulig erstatning. Vår oppgave ligger dermed mellom barken og veden, vi er like mye til for grunneieren som for staten, sier Blomseth.

Komplisert juss

Advokatene i Haavind bistår vanligvis i saker som kommer for retten, men er av og til også en støtte i forhandlingene med grunneier og vurderer om det er mulig eller riktig med en minnelig

ordning. Noen av sakene ender også i Høyesterett.

Rettspraksis kan være noe vinglete, så man må være stø på jussen. Det er komplisert stoff, så det er viktig å presentere saken på en ryddig måte, både overfor motparten og retten. I retten spisser ofte saken seg til, og også motparten stiller med godt forberedte advokater.

Høy kompetanse

– Haavind har høy kompetanse og har respekt i fagmiljøet på dette området, sier Blomseth.

Noen grunneiere protesterer og er i mot hele veiltaket; de vil ikke bidra. Andre ganger er det enighet om avståelse av tomt, men problemstillingen er så kompleks at begge

parter ønsker en objektiv instans, eller en tredjepart til å vurdere erstatningsspørsmålet.

Pragmatisk og løsningsorientert

– Haavind tenker pragmatisk og jobber konstruktivt for å finne løsninger. Vi er fornøyd med hvordan Statens vegvesen blir ivaretatt, og vi får sakene behandlet uten forsinkelser. For oss er det dessuten en trygghet at firmaet er stort, og at de har flere gode advokater med kompetanse innen fagområdet. Slike advokater er det ikke mange av, sier Blomseth.



Kompetanseområde

Ekspropriasjon er et viktig rettsområde for gjennomføring av private og offentlige utbyggingstiltak. Det forutsetter inngående kunnskap om hjemmelsgrunnlag i reguleringsplan m.v., saksbehandling etter forvaltningslovens regler, inngående kjennskap til taksering og verdsetting innenfor jord-/skogbruk og ulike byggeområder for bolig, næringsutvikling m.v. Advokatene innenfor dette kompetanseområdet har gjennom en årrekke hatt ansvar for gjennomføring av grunnverv til landets mest omfattende offentlige utbyggingsprosjekter. En rekke av oppgavene utføres også for private utbyggere, som gjennom rekkefølgekrav i offentlige arealplaner må forestå finansiering og utbygging av offentlig infrastruktur.

Statens vegvesen

Statens vegvesen er en fagetat under Samferdselsdepartementet og en viktig samfunnsaktør i Norge. De utvikler og tar vare på et sikkert, miljøriktig og effektivt transportsystem, og har også ansvar for planlegging, bygging, drift og vedlikehold av riks- og fylkesvegnettet inklusiv tilsyn med kjøretøy og trafikanter. Etaten utarbeider bestemmelser og retningslinjer for vegutforming, vegtrafikk, trafikantopplæring og kjøretøy, og de har også ansvar for fergetilbud på riks- og fylkesveger. Stortingsmeldingen om Nasjonal transportplan (NTP) er en tiårsplan som blir revidert hvert fjerde år. Denne stortingsmeldingen er det sentrale styringsdokumentet for Statens vegvesen sammen med de årlige budsjettene.