



Sektor

Sektor EiendomsUtvikling AS er en av de største eierne av kjøpesentre i Norge. Selskapet eier, utvikler, markedsfører og forvalter en kjede av totalt 28 kjøpesentre og handelseiendommer i Norge, inkludert 5 kjøpesentre som skal forvaltes for Storebrand fra 2011. Totalt vil sentre forvaltet av Sektor EiendomsUtvikling omsette for over 15 milliarder kroner årlig fra og med 2011.

Haavind i milliardtransaksjon

Da salget av Sektor EiendomsUtvikling fra Sektorgruppen til svenske Niam var gjennomført i april 2010, kunne Haavind-advokater fra 4 ulike forretningsområder se tilbake på en transaksjon som det hadde tatt 9 måneder å gjennomføre. Transaksjonen er stor, også i europeisk sammenheng.

Haavind hadde sammen med den nordiske eiendomsrådgiveren Pangea, en betydelig jobb for å sikre kontinuerlig fremdrift i forhandlinger og i de mange nødvendige delprosessene som ble gjennomført.

Størrelsen på den totale transaksjonen er drøye 7 milliarder kroner. Det er en meget stor eiendomstransaksjon, ikke bare i Norden, men også i europeisk sammenheng.

CEO og partner Bård Bjølgerud i Pangea fremholder at Sektor-transaksjonen er den definitivt største som er blitt gjennomført i Norge de siste 12 månedene. Pangea har vært finansiell- og transaksjonsrådgiver, og har jobbet tett med Haavind.

- Haavind har vært sentrale i den kjernegruppen som jobbet med prosjektet, og samarbeidet med Haavind har fungert meget godt. Advokatene er faglig sterke og løsningsorienterte, sier Bjølgerud.

Samtidig med salget av store deler av Sektor Eiendomsutvikling, ble det gjennomført en fisjon av Sektorgruppen. Det gjorde den omfattende transaksjonen hakket mer komplisert, og stilte ekstra krav til de juridiske rådgiverne.

Haavind-advokatene deltok i alle forhandlinger med potensielle kjøpere, produserte fortløpende avtaledokumenter, og måtte sikre at selgerne til enhver tid var fullt oppdatert og tilstrekkelig involvert. Advokater fra forretningsområdene Eiendom, Corporate, Skatt og Bank/Finans arbeidet med transaksjonen.

Høsten 2009 etablerte Haavind et virtuelt datarom, hvor potensielle kjøpere fikk tilgang til all relevant dokumentasjon. Haavind var ansvarlig for den praktiske tilretteleggelsen, oppfølging av spørsmål, i tillegg til å sikre at all informasjon som ble tilgjengeliggjort var oppdatert og korrekt.

- Slike prosesser er omfattende, krevende og strekker seg over lang tid. Da er det avgjørende at man har en løs og ledig tone. Vi må ha humor underveis selv om det i perioder er ekstremt arbeidsintensivt, sier partner Håvard Skogvoll i Haavind, som var ansvarlig for transaksjonen.

Knut Schage var en av selgerne, og er særlig opptatt av at kunden føler at sine interesser blir ivaretatt uansett størrelse på transaksjonen.

- Her har Haavind gjort en utmerket jobb. De har vært yppelig støtte i forhandlingsfasen, har gitt oss relevante faglige råd underveis, og har nedlagt stor arbeidsinnsats i produksjonen av juridisk dokumentasjon. Vi har også hatt nytte av å kunne trekke på flere ulike fagområder i firmaet, og vi har følt at det har vært høy kvalitet på arbeidet i alle ledd, sier Knut Schage.

Kompetanse

Haavind bistår i nasjonale og internasjonale transaksjoner av betydelig omfang og kompleksitet, både på og utenfor børs. Fast eiendom utgjør en vesentlig del av de transaksjoner Haavind arbeider med. Våre advokater kombinerer erfaring og juridisk kunnskap med ryddighet og kreativitet for å skape de beste resultater for kunden.

Transaksjoner for Sektorgruppen ble gjennomført av forretningsområdene Fast Eiendom og Corporate i fellesskap, med bistand fra Bank/Finans og Skatt/Avgift.